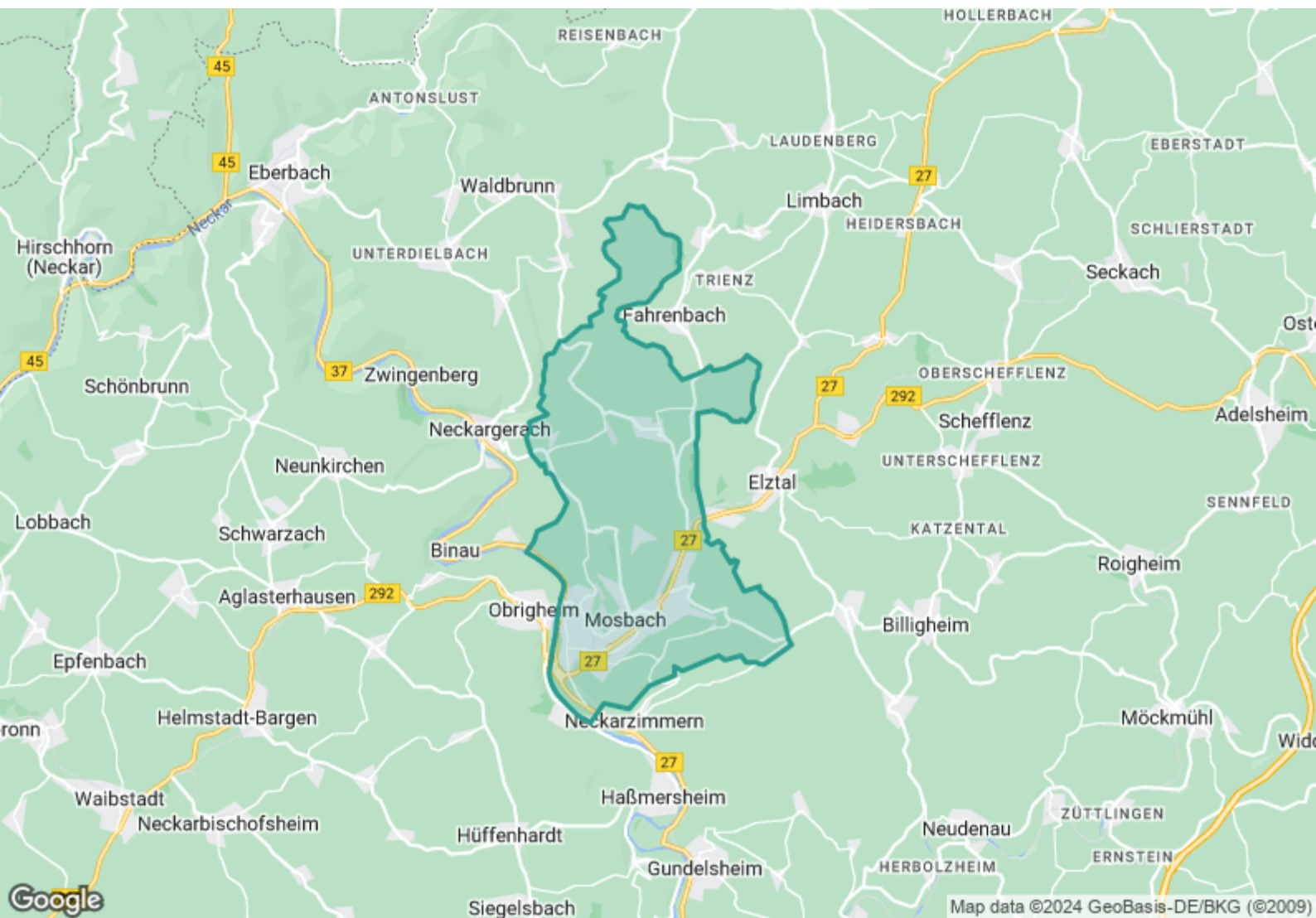


Standortanalyse

Mosbach

erstellt: 05.02.2024



1

Kurzübersicht

	Neckar-Odenwald-Kreis	Mosbach
Einwohnerzahl	145.493 (2022)	23.484 (2022)
Arbeitslosenanteil	3 % (2022)	3,9 % (2022)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

2

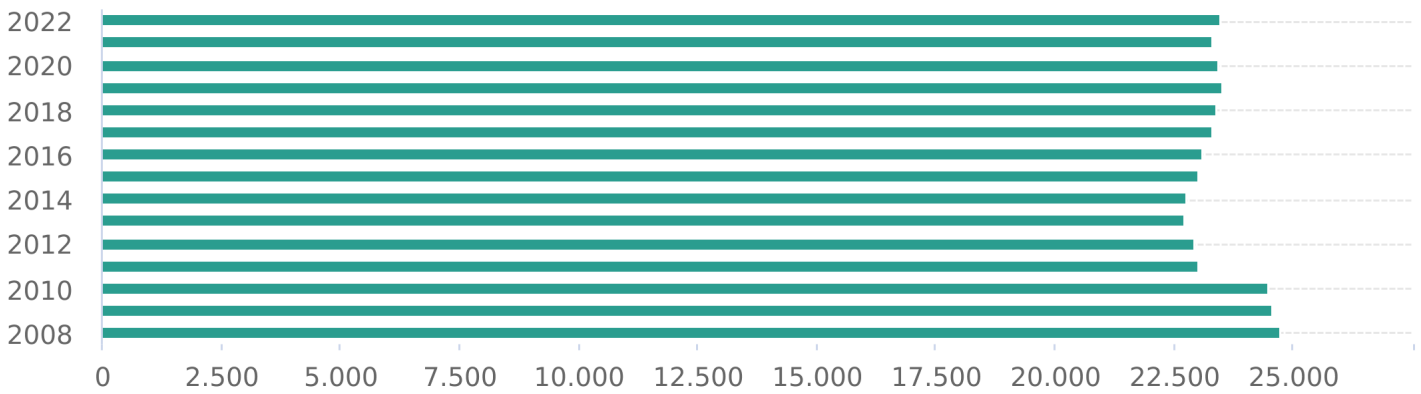
Mosbach

Bevölkerungskennzahlen

	Neckar-Odenwald-Kreis	Mosbach
Einwohnerzahl	145.493 (2022)	23.484 (2022)
Wanderungssaldo	673 (2021)	-24 (2021)
Ø - Alter	45,2 Jahre (2022)	45,5 Jahre (2022)
Arbeitslosenanteil	3 % (2022)	3,9 % (2022)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

Bevölkerungsentwicklung



Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

Haushaltskennzahlen

	Neckar-Odenwald-Kreis	Mosbach
Haushalte		
Ø - Haushaltsgröße		

Quelle:

Wohnraumkennzahlen

	Neckar-Odenwald-Kreis	Mosbach
Wohnungen	69.453 (2022)	12.359 (2022)
Wohngebäude	43.037 (2022)	6.000 (2022)
Gebäude bis 2 WE	39.518 (2022)	5.092 (2022)
Leerstand	2,7 % (2021)	

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland, CBRE-empirica-Leerstandsindex

Kaufpreis nach Objektart

	Wohnungen			Häuser			Grundstücke		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Baden-Württemberg	1.097	4.064	6.859	1.096	3.430	6.861	1.099	1.613	4.870
Neckar-Odenwald-Kreis	1.177	2.900	4.095	393	2.433	4.278	156	207	330
Mosbach	1.177	2.908	4.645	1.100	2.817	4.894			

Kaufpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Baden-Württemberg	1.200	4.028	6.842	1.113	3.982	6.859	1.100	4.028	6.859	1.100	3.973	6.857
Neckar-Odenwald-Kreis	2.618	2.985	3.351	1.479	2.397	3.174	826	2.840	4.007	1.100	2.701	4.250
Mosbach	2.618	2.618	2.618	2.442	2.754	3.065	1.100	2.475	4.645	1.157	2.799	4.333

Mietpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Baden-Württemberg	7,89	17,24	27,63	7,72	13,38	27,62	7,70	12,39	27,50	7,70	12,29	27,60
Neckar-Odenwald-Kreis	6,27	10,80	15,00	6,03	9,90	14,40	6,71	9,18	14,08	6,55	9,47	13,33
Mosbach	8,29	12,09	17,73	7,27	9,99	14,40	7,78	9,76	13,02	7,82	10,97	13,33

Kaufpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Baden-Württemberg	1.199	3.949	6.850	1.100	4.067	6.859	1.113	4.045	6.859	1.096	3.535	6.861
Neckar-Odenwald-Kreis	2.618	2.985	3.351	1.100	2.822	4.007	1.308	3.081	4.250	393	2.425	4.278
Mosbach	2.618	2.618	2.618	1.100	2.527	3.417	2.027	3.580	4.645	1.157	2.780	4.894

Mietpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Baden-Württemberg	7,80	16,40	27,63	7,73	13,13	27,56	7,70	12,52	27,60	7,70	12,34	27,50
Neckar-Odenwald-Kreis	7,22	10,89	15,00	6,03	9,45	14,08	6,29	9,51	14,40	6,00	9,24	13,75
Mosbach	10,00	13,61	17,73	7,78	9,24	11,52	7,33	10,44	14,40	9,17	10,99	15,06

Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Baden-Württemberg	1.202	3.266	5.773	1.061	2.774	5.556	993	2.542	5.692	933	2.191	4.980
Neckar-Odenwald-Kreis							2.036	2.667	3.298	404	404	404
Mosbach							2.036	2.036	2.036	404	404	404

Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Baden-Württemberg	6,00	11,91	22,25	5,99	11,03	22,24	6,00	11,52	22,00	5,99	12,78	22,00
Neckar-Odenwald-Kreis	14,67	14,67	14,67	5,95	12,61	27,22						
Mosbach	14,67	14,67	14,67	6,93	11,11	15,71						

Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Baden-Württemberg	833	3.144	6.250	614	2.495	5.854	670	1.810	4.580	649	1.501	2.897
Neckar-Odenwald-Kreis				1.661	1.661	1.661				80	776	1.471
Mosbach										80	776	1.471

Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Baden-Württemberg	5,56	17,72	44,96	5,42	14,07	45,39	5,50	12,81	40,00	5,50	10,33	25,88
Neckar-Odenwald-Kreis	8,03	12,17	20,00	12,50	17,86	25,00						
Mosbach	10,33	13,55	20,00	12,50	17,86	25,00						

4

Haftungsausschluss

Die Real Estate Pilot AG hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die Real Estate Pilot AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die Real Estate Pilot AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Real Estate Pilot AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Real Estate Pilot AG behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://geomap.immo/agb/> eingesehen werden können.